

# OPEN HOUSE

**5/25±26日**  
 <2日間> 10:00~17:00

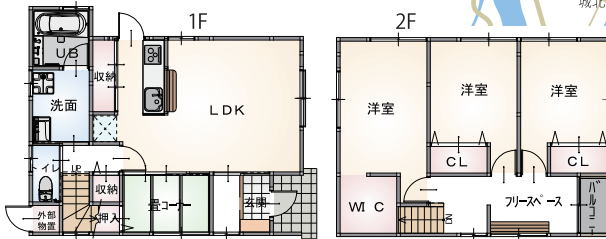


オープンハウス開催

2019年4月完成  
 新築一戸建住宅

## 鳥取市丸山

3SLDK **2,280** (税込) 万円



オープンハウス会場  
 県営住宅丸山町  
 第一団地2  
 (丸山町39-5) 付近



オール電化  
 駐車場/3台

県産材使用 助成金35万円+子育て世代助成金10万円

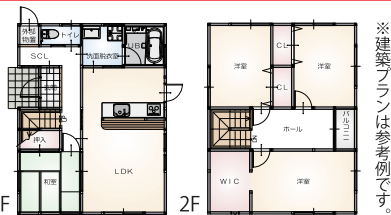
●鳥取市丸山町55-7、55-8 ●交通/丸山バス停より徒歩7分 ●土地面積/149.92㎡ (45.35坪) ●建物面積/95.22㎡ (28.04坪) ●構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%・容積率200%) ●設備/電気、上・下水道、給湯、側溝、オール電化 ●取引態様/売主

### 「スマートガーデン岩美」 11号地建築プラン

## 岩美郡岩美町

4LDK **2,080** (税込) 万円

土地/567万円  
 213.21㎡ (64.50坪) + 建物/1,513万円  
 101.02㎡ (30.55坪)



※建築プランは参考例です。



県産材使用

補助金25万円(下限)+子育て世代支援10万円

●岩美郡岩美町浦富1358 ●交通/岩美北小学校バス停より徒歩3分 ●土地面積/213.21㎡ (64.50坪) ●建物面積/101.02㎡ (30.55坪) ●構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建 ●用途地域/無指定 (建ぺい率70%・容積率400%) ●設備/電気、上・下水道、給湯、側溝、オール電化、駐車場3台 ●取引態様/売主

## 中古住宅 岩美郡岩美町浦富

5LDK 駐車場3台

**1,180** 万円

令和元年5月  
 リフォーム済み



●岩美郡岩美町浦富999-12 ●交通/住宅前バス停より徒歩2分 ●土地面積/133.75㎡ (40.45坪) ●建物面積/115.55㎡ (34.95坪) ●構造/木造スレート葺2階建 ●建ぺい率/70%・容積率400% ●築年月/昭和55年7月(平成9年3月増築) ●設備/電気、上・下水道、個別LPガス、駐車場3台、給湯、側溝 ●取引態様/売主

## 岩美道路浦富IC近い「スマートガーデン岩美」 宅地分譲11区画

建築条件無し  
 2019年(7月完成予定!)

1区画  
**459万円**~  
 土地面積168.77㎡ (48.33坪)



スマートガーデン岩美宅地面積・分譲価格

号地	土地面積	坪単価	販売価格
1	159.77㎡ (48.33坪)	10.0万円	483.0万円
2	164.67㎡ (49.81坪)	9.8万円	488.0万円
3		商談中	
4		商談中	
5	213.19㎡ (64.49坪)	9.5万円	612.0万円
6	220.56㎡ (66.72坪)	9.5万円	633.0万円
7	道路として使用しています。		
8	198.70㎡ (60.11坪)	9.5万円	570.0万円
9	248.16㎡ (75.07坪)	9.3万円	698.0万円
10		商談中	
11	213.21㎡ (64.50坪)	8.8万円	567.0万円
12		商談中	

■「スマートガーデン岩美」全体概要 ●所在地/岩美郡岩美町浦富1358 ●交通/JR岩美駅より徒歩19分、岩美北小学校バス停より徒歩3分 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/無指定 ●地目/宅地 ●建ぺい率/70% ●容積率/400% ●開発面積/4241.96㎡ ●総区画数/18区画(販売区画は17区画) ●開発許可番号/鳥取県指令第20180288491号 ●道路幅員/6mアスファルト舗装 ●公共設備/電気:中国電力、ガス:個別LPガス、水道:公営水道、汚水:公共下水、雨水/側溝 ●その他の費用/上水道口個別納付金:買主負担 ●販売区画数/11区画 ●土地面積/159.77㎡ (48.33坪)~248.16坪 (108.27坪) ●販売価格/483.0万円~866.0万円 ●最多販売価格帯/400万円台 (5区画) ●建築条件無し ●売主/アサー企画株式会社

登録物件満載!  
 毎日更新!!

鳥取市 鳥取市 不動産売買専門

鳥取市の新築戸建住宅・中古戸建住宅・売地・中古マンションなどを  
 満載した不動産売買専門サイトです。 ぜひご覧下さい。  
<http://tottori-fudousan.net/>

あなたの不動産お任せ下さい!  
**売物件募集!!**

査定無料

一戸建住宅・土地・マンション・ビル・アパートなど

鳥取県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業免許番号 国土交通大臣(2)7853号 中国地区不動産公正取引協議会会員

アパート マンション **アサー企画(株)本店** ☎ 0120-722-367

【鳥取本店】鳥取市川端1丁目206

アサー企画 検索